

<b>Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита «Кредит под залог своей квартиры»</b>	
1. Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций	<p>Официальное полное наименование кредитора - <b>Акционерное общество «Московский Индустриальный банк»</b> (далее - Банк).</p> <p>Официальное сокращенное наименование Банка - <b>АО «МИнБанк»</b>.</p> <p>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа - <b>Россия, 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5</b>.</p> <p>Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Банком: <b>(495)74-000-74, 8-800-100-74-74 (бесплатный звонок по России)</b>.</p> <p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <a href="http://www.minbank.ru">www.minbank.ru</a>.</p> <p>Номер лицензии на осуществление банковских операций - <b>универсальная лицензия Банка России № 912 от 28 июня 2021 года</b>.</p>
2. Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	Требования к Заемщику, к обеспечению и к страхованию изложены в <b>Приложении № 1</b> к настоящему документу.
3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения заявления - до 5 (Пяти) рабочих дней.</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика, изложен в <b>Приложении № 2</b> к настоящему документу.</p> <p>Перечень документов по предоставляемому обеспечению изложен в <b>Приложении № 3</b> к настоящему документу.</p>
4. Виды потребительского кредита	Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности квартиры на жилищные цели (приобретение иного жилья, реконструкция, строительство, капитальный ремонт жилья)
5. Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p><b>Минимальная сумма кредита</b> - 50 000 российских рублей.</p> <p><b>Максимальная сумма кредита:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 млн.рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</li> <li>- 15 млн.рублей для остальных регионов.</li> </ul> <p>Размер кредита не должен превышать 70 (семидесяти) процентов от оценочной стоимости принимаемой в залог квартиры.</p> <p><b>Кредит предоставляется на срок:</b> от 6 до 360 месяцев.</p>
6. Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	Российские рубли.
7. Способы предоставления потребительского кредита	Способ предоставления кредита оговаривается сторонами договора при согласовании Индивидуальных условий договора потребительского кредита.

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита  
«Кредит под залог своей квартиры»**

<p>8. Процентные ставки в процентах годовых</p>	<p>В зависимости от категории заемщиков (участники «зарплатных» проектов Банка; отдельные категории работников бюджетной сферы, не являющихся участниками «зарплатного» проекта Банка; вкладчики Банка; пенсионеры; иные физические лица) базовая процентная ставка по кредиту составляет от 7 (семи целых) до 11 (одиннадцати целых ) процентов годовых.</p> <p>При отсутствии полиса личного страхования базовая процентная ставка увеличивается на 2 (два) процентных пункта.</p> <p>При увольнении заемщика, являющегося участником «зарплатных» проектов Банка, Банк вправе увеличить базовую процентную ставку на 3,5 (три целых пять десятых) процентных пункта.</p>
<p>8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения</p>	<p>Проценты за пользование потребительским кредитом начисляются, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления потребительского кредита.</p>
<p>9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита</p>	<p>За ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по договору потребительского кредита предусмотрено право Банка взыскать неустойку.</p>
<p>10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»</p>	<p>Полная стоимость потребительского кредита составляет от 8,891 (восемью целых восемьсот девяносто одной тысячной) процентов годовых до 14,121 (четырнадцать целых шестьсот сто двадцать одна тысячная) процентов годовых.</p>
<p>11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p>	<p>Исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору потребительского кредита осуществляется в соответствии с Графиком платежей по договору потребительского кредита аннуитетными платежами ежемесячно.</p> <p>Датой ежемесячного исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору потребительского кредита устанавливается то число месяца, которое соответствует дате предоставления кредита.</p> <p>По заявлению Заемщика, при заключении договора потребительского кредита, а также в период его действия, но не чаще одного раза в шесть месяцев, дата ежемесячного исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору потребительского кредита может быть изменена, с взиманием с Заемщика дополнительной платы за изменение условий договора. При этом Заемщик вправе выбрать в качестве даты ежемесячного исполнения обязательств любое число месяца, за исключением первого и последнего числа месяца.</p> <p>Если дата исполнения обязательства приходится на нерабочий день, то датой исполнения обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.</p>

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита  
«Кредит под залог своей квартиры»**

12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по договору потребительского кредита

Для своевременного исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору потребительского кредита Заемщик обязан обеспечить наличие на текущем счете Заемщика, открытом в Банке (далее - Счет Заемщика), денежных средств до истечения дня, являющегося датой исполнения обязательств (платежа).

Если дата платежа приходится на нерабочий день, надлежащим исполнением обязательств Заемщика считается обеспечение наличия денежных средств на Счете Заемщика до истечения ближайшего рабочего дня, следующего за установленной датой платежа.

Пополнить свой Счет Заемщик может любым удобным ему способом:

- внесением наличных денежных средств через кассу Банка (*это бесплатный способ исполнения обязательств Заемщика*);
- посредством перевода денежных средств с иных счетов Заемщика, открытых в Банке (в том числе, по системе «Телебанк») (*это бесплатный способ исполнения обязательств Заемщика*) либо в иной кредитной организации (в последнем случае возможно взимание комиссии, по тарифам, установленным кредитной организацией);
- посредством перевода денежных средств, предоставленных иной кредитной организации без открытия счета (с возможной уплатой комиссии по тарифам, установленным кредитной организацией).

В случае пополнения Счета Заемщика денежными средствами при посредстве третьих лиц (иной кредитной организации, платежной системы) риски, связанные с возможной задержкой перевода денежных средств на корреспондентский счет Банка, лежат на Заемщике.

В установленную договором потребительского кредита дату исполнения обязательств Заемщика по возврату кредита и уплате процентов Банк производит списание денежных средств со Счета Заемщика в счет погашения задолженности по договору потребительского кредита без дополнительных распоряжений Заемщика на основании заранее данного акцепта.

13. Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до начала осуществления Банком перевода денежных средств на Счет Заемщика в рамках исполнения обязательства Банка по предоставлению кредита.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита

В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по договору потребительского кредита Заемщик обязан предоставить Банку обеспечение в виде залога квартиры, находящейся в собственности.

В качестве дополнительного обеспечения исполнения своих обязательств по договору потребительского кредита Заемщик может предоставить Банку обеспечение в виде поручительства физического лица. Поручителем может выступать любой дееспособный гражданин Российской Федерации, соответствующий требованиям, предъявляемым к Заемщику, без привязки к какой-либо категории.

Конкретный способ обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита согласовывается сторонами в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита.

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита  
«Кредит под залог своей квартиры»**

15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита (части кредита) и/или по уплате процентов за пользование кредитом Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере, не превышающем ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения Договора за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа.

Уплата пени не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов за его использование, предусмотренных договором потребительского кредита.

К Заемщику не применяются меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем Графике платежей по договору потребительского кредита, направленном Банком Заемщику способом, предусмотренным договором потребительского кредита (часть 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»).

Заемщик отвечает перед Банком по договору потребительского кредита всем своим имуществом, в том числе имуществом, используемым в предпринимательских целях.

В случае предъявления Банком иска к Заемщику о расторжении договора потребительского кредита и взыскании задолженности по договору потребительского кредита, пени, указанные в настоящем пункте, начисляются по дате предъявления искового заявления в суд.

16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

При отсутствии у Заемщика текущего счета, открытого в Банке, Заемщик обязуется заключить с Банком Договор о комплексном банковском обслуживании физических лиц в АО «МинБанк» и договор текущего банковского счета. Заключение указанных договоров производится бесплатно. Плата за открытие и ведение текущего счета Заемщика Банком не взимается.

Заключение Заемщиком договора личного страхования не является обязательным условием предоставления потребительского кредита, однако, отсутствие у Заемщика полиса личного страхования повышает процентную ставку по кредиту.

При предоставлении Заемщиком обеспечения по потребительскому кредиту заключается договор залога. Дополнительно может быть заключен договор поручительства (в зависимости от выбранных условий кредитования).

При залоге имущества Заемщик обязан заключить со страховой компанией, соответствующей критериям, установленным Банком, договор страхования предмета залога. В договоре страхования в качестве выгодоприобретателя необходимо указать Банк. Страхование должно быть непрерывным в течение всего срока кредитования.

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита  
«Кредит под залог своей квартиры»**

<p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Не применимо.</p>
<p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>Не применимо.</p>
<p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита оговаривается сторонами договора при согласовании Индивидуальных условий договора потребительского кредита.</p>
<p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>	<p>Заемщик обязан предоставить Банку возможность контроля целевого использования кредита, выданного на жилищные цели, а именно в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней по требованию Банка подтвердить использование кредитных средств Банка на цели, установленные договором потребительского кредита.</p>
<p>21. Разрешение споров и подсудность споров по искам Банка к Заемщику</p>	<p>Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения договора потребительского кредита и/или в связи с ним, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.</p> <p>Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В Индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Банка к Заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>При изменении территориальной подсудности в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита стороны определяют суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в договоре потребительского кредита, или по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор потребительского кредита).</p>
<p>22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</p>	<p>Общие условия заключаемого АО «МИнБанк» договора потребительского кредита «Кредит под залог своей квартиры».</p>

## Требования к Заемщику/ Созаемщику (Залогодателю)/ Поручителю

### 1. Основные требования:

- Гражданство - Российская Федерация;
- Возраст - не моложе 22 лет, с условием, что срок возврата кредита по договору потребительского кредита наступает до исполнения Заемщику 65 лет (для пенсионеров 75 лет);
- Трудовой стаж - не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы (не распространяется на пенсионеров);
- Заемщик должен иметь регулярный, подтвержденный документально и достаточный для выдачи кредита источник дохода за период не менее 3 (Трех) последних месяцев (не менее 1 (одного) зачисления для пенсионеров);
- Работодатель с последнего места работы осуществляет деятельность не менее 1 (одного) года (за исключением случаев реорганизации (в т.ч. слияния) юридического лица, изменения наименования юр.лица, создания юр.лица/дочерней компании, входящего в Группу Компаний/Холдинг, существующую более 1 (одного) года);
- Наличие места работы на территории Российской Федерации;
- Требование к постоянной или временной регистрации не предусмотрено;
- Обращение за кредитом возможно в месте расположения подразделения Банка, на сайте Банка или через другие дистанционные каналы, при выполнении условия о месте нахождения/строительства объекта недвижимости.
- Для служащих, проходящих службу по контракту применяется следующее требование:
  - ✓ в случае если Заемщик находится на службе менее 2-х (двух) лет, то кредит выдается на срок действия контракта;
  - ✓ в случае если Заемщик находится на службе 2 (два) года и более, то кредит может быть выдан на срок, превышающий срок действия контракта, но с учетом того, что возраст заемщика на момент погашения кредита не будет превышать предельный возраст нахождения на службе.

### 2. Поручителем может выступать любой дееспособный гражданин Российской Федерации, соответствующий вышеуказанным требованиям, без привязки к какой-либо категории.

В случае если Поручитель выступает Залогодателем, без оценки его платежеспособности в целях обеспечения кредита, то на такого Поручителя не распространяются требования, предъявляемые к Заемщику, за исключением требования к гражданству Российской Федерации.

## Основные требования к предмету залога

1. Залог должен находиться на территории Российской Федерации в месте расположения подразделения Банка или на территории соседнего субъекта Российской Федерации, имеющего общую административную границу с субъектом Российской Федерации.
2. Предметом залога может являться только квартира, расположенная в многоквартирном жилом доме, находящаяся в собственности заемщика/созаемщика (не допускается принятие в залог недвижимости, находящейся в собственности несовершеннолетних детей).

Квартира<sup>1</sup> - в рамках настоящей программы кредитования, жилое помещение, которое соответствует следующим требованиям:

- ✓ имеет отдельную от других квартир или домов кухню и санузел (ванная комната и туалет);
- ✓ подключено к центральному (городским) системам газо-, электроснабжения, холодному водоснабжению, канализации, центральной системе отопления, обеспечивающей подачу тепла на всю площадь квартиры, либо иметь автономную систему водо- и теплообеспечения;
- ✓ не имеет незарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке перепланировок или переоборудований
- ✓ жилое помещение, должно быть в кирпичном, монолитном, панельном или аналогичном исполнении.

Требования к зданию, в котором расположен предмет залога (информация в обязательном порядке, должна содержаться в отчете об оценке:

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- не состоит на учете для проведения капитального ремонта с отселением;
- имеет износ менее 60% (включительно);
- жилой дом должен иметь каменный, кирпичный или железобетонный фундамент;
- межэтажные перекрытия полностью не состоят из деревянных конструкций;
- не имеет полностью деревянных перекрытий;
- имеет в исправном состоянии окна, двери, крышу;
- соответствует санитарно-гигиеническим нормам;
- имеет бетонный, железобетонный, каменный или кирпичный фундамент, материал наружных стен – кирпич, бетон, в т.ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок и т.п., железобетон, ракушечник, известняк.

<sup>1</sup> Согласно части 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3. Размер кредита не должен превышать 70% от оценочной стоимости предлагаемой в залог квартиры;
4. Допускается принятие в залог недвижимости с незаконной перепланировкой/переоборудованием, при соблюдении следующих требований:
  - Перепланировка/переоборудование является допустимой, которую возможно согласовать в установленном законом порядке, или перепланировка подлежит восстановлению и входит в перечень исключений, установленных программой кредитования. К недопустимым относятся: перепланировка и/или переустройство помещения, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, а также влечет изменение общей площади объекта залога. В частности, не принимаются в залог жилые помещения с незаконными перепланировками следующего характера:
    - нарушены внешние границы квартиры/апартаментов;
    - нарушены несущие стены;
    - объединен балкон/лоджия с комнатой (за исключением случаев, когда снят только оконно-дверной проем, но не демонтирован подоконный блок);
    - вынесены на балкон/лоджию батареи центрального отопления;
    - заблокированы и не могут использоваться по прямому назначению вентиляционные шахты воздуховодов;
    - перенесены «мокрые точки» (ванна, туалет, раковина) за пределы одного помещения, предусмотренного для их размещения;
    - перенесена газовая/электрическая плита за пределы одного помещения, предусмотренного для ее размещения.
  - Информация о возможности согласовать и зарегистрировать существующую перепланировку/переоборудование в государственных органах технической инвентаризации или о возможности восстановления объекта в первоначальное состояние (возможное для согласования) в обязательном порядке должна быть отражена оценочной компанией в отчете об оценке недвижимости.
5. Предметом залога не может являться недвижимость, находящаяся в долевой собственности.

### **Требования к страхованию**

Страхование осуществляется в страховых компаниях, соответствующих требованиям Банка, на срок действия кредитного договора.

1. Страховые риски при оформлении личного страхования:
  - Жизнь:
    - а) Временная нетрудоспособность в результате несчастного случая
    - б) Инвалидность I и II группы Застрахованного в результате несчастного случая
    - в) Смерть Застрахованного в результате несчастного случая
    - г) Временная нетрудоспособность в результате болезни
    - д) Инвалидность I и II группы Застрахованного в результате болезни
    - е) Смерть Застрахованного в результате болезни
  - Финансовые риски:
    - а) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом по инициативе работодателя в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, а также прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом – работником филиала, представительства или иного обособленного структурного подразделения организации, расположенных в другой местности, в случае прекращения их деятельности;
    - б) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом по инициативе работодателя в связи с сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя, либо сокращением должностей гражданской службы, при не предоставлении в этом случае иной должности гражданской службы, либо досрочное увольнение с военной службы военнослужащего в связи с организационно-штатными мероприятиями;
    - в) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом в связи со смертью работодателя – физического лица либо в связи с признанием судом работодателя – физического лица умершим или безвестно отсутствующим;
    - г) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом в связи с восстановлением на работе работника, ранее выполнявшего эту работу, по решению государственной инспекции труда или суда;
    - д) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом в связи с наступлением чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), если данное обстоятельство признано решением Правительства Российской Федерации или органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;
    - е) Прекращение Трудового договора с Застрахованным лицом по инициативе работодателя в связи со сменой собственника имущества организации (в отношении руководителя организации, его заместителей и главного бухгалтера);
    - ж) Прекращение Трудового договора в связи с отказом Застрахованного лица от перевода в связи с перемещением работодателя в другую местность;

- и) Прекращение Трудового договора в результате отказа Застрахованного лица от предложенной для замещения иной должности в связи с изменением организационных или технологических условий труда;
- 2. Страховые риски при страховании имущества:
  - а) Пожар
  - б) Взрыв (любые виды)
  - в) Залив
  - г) Стихийные бедствия
  - д) Противоправные действия третьих лиц
  - е) Падение летательных аппаратов и иных предметов
  - ж) Наезд



**Перечень документов необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика/ Созаемщика/ Поручителя****1. Документы, предоставляемые Заемщиком/ Поручителем:**

- Заявление - Анкета – Заемщика;
- Анкета Поручителя (при наличии);
- Документы, удостоверяющие личность Заемщика и Поручителей (при наличии таковых);

**Документ, подтверждающий доход Заемщика/Поручителя**, который предоставляется за последние 12 (Двенадцать) месяцев, если стаж на последнем месте работы 12 (Двенадцать) и более месяцев или за фактический период работы, если стаж на последнем месте работы от 3 (Трех) до 12 (Двенадцати) месяцев, один из:

**Для всех категорий, кроме пенсионеров:**

- справка о доходах с места работы Заемщика по форме 2-НДФЛ или по форме Банка;
- выписка по счету «зарплатной» карты Банка (для участников «зарплатных» проектов Банка и категорий лиц, приравняваемых Банком к участникам «зарплатных» проектов Банка);
- выписка (справка) по счету «зарплатной» карты другого банка, заверенная печатью банка, выдавшего выписку (справку) с соответствующим назначением платежа о зачислении заработной платы;
- выписка по зарплатной карте клиента, полученная на компьютере Банка через интернет-банк кредитной организации эмитента карты, заверенная менеджером Банка, оформившим заявку на кредит.
- для военнослужащих, государственных служащих, в т.ч. служащих МЧС, ФСБ, МВД и уголовно-исполнительной системы, в случае отсутствия справки 2НДФЛ предоставляется справка о доходах в свободной форме, заверенная работодателем.
- выписка из Пенсионного фонда/выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС), заверенная печатью и подписью сотрудника Центра государственных услуг «Мои документы» или предоставленная в электронном виде с сайта <http://www.gosuslugi.ru> или приложения «Госуслуги» одновременно в двух форматах \*.pdf и \*.xml на электронный адрес [verification@minbank.ru](mailto:verification@minbank.ru). Выписка предоставляется за период, равный 12 (двенадцати) календарным месяцам и заканчивающийся не ранее 6 (шести) календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк.

**Для других категорий (пенсионеры, военнослужащие) дополнительно могут представляться:**

- Для работающих пенсионеров, возраст которых на дату погашения кредита составляет не более 65 лет предоставляются документы, подтверждающие доход для работников по найму или для участников зарплатного проекта (дополнительно могут представляться другие документы);
- Выписка (справка) по банковскому счету, заверенную печатью банка, выдавшего выписку (справку), с соответствующим назначением платежа о зачислении пенсии (не менее 1 перечисления пенсии);
- Справка государственного органа социальной защиты населения о размере пенсии в случае, если клиент является пенсионером в связи с достижением пенсионного возраста, установленного законодательством Российской Федерации;
- Справка, предоставленная Центром государственных услуг «Мои документы» или Пенсионным фондом РФ, подтверждающая размер пенсии;
- Справка из органов Министерства внутренних дел, Министерства обороны, Федеральной службы безопасности и других министерств и ведомств в случае назначения заемщику пенсии за выслугу лет по достижении специально установленного возраста;
- При выплате пенсий из негосударственного пенсионного фонда - договор негосударственного пенсионного обеспечения, а также: выписка со счета, на который осуществляется перечисление пенсии, или справка негосударственного пенсионного фонда о произведенных пенсионных выплатах (в произвольной форме) или справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ, предоставляемая негосударственными пенсионными фондами;
- Иные документы (или их копии), подтверждающие факт получения дохода и занятости заемщика.

### Перечень документов по предоставляемому обеспечению

1. Свидетельство о государственной регистрации права (оригинал или копия, при наличии);
2. Выписка из ЕГРН;
3. Документы, на основании которых приобретены или оформлены права (договоры купли-продажи, мены, дарения, отступного со всеми дополнительными соглашениями, свидетельство о наследовании и т.п.);
4. Техническая документация: технический паспорт/выкопировка/паспорт жилого помещения/кадастровый паспорт или другая техническая документация предусмотренная законодательством РФ, содержащая сведения об общей площади, а также площади частей объекта недвижимости;
5. Отчет об оценке (оригинал) должен быть подготовлен не ранее, чем за 6 месяцев от даты подачи документов на рассмотрение;
6. Разрешение органа опеки и попечительства, если в квартире зарегистрированы несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством;
7. Нотариальное согласие супруга/супруги, оформленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);
8. Нотариально удостоверенную доверенность на заключение одним из собственников договора залога недвижимого имущества (при наличии).